

02/03/2017

CR du 26/01/2017 envoyé le 06/02/2017 et modifié le 16/02/2017

Désignation du secrétaire de séance

## Modification des statuts - Changement de nom

Monsieur le Président rappelle aux membres de l'Assemblée que le Conseil de Communauté a approuvé, par délibération n°2017\_ 5 du 26 janvier 2017, le changement de nom de la collectivité.

Suite à cette délibération, les services de la Sous-Préfecture ont relevé que l'EPCI devait procéder à une modification de ses statuts pour procéder à ce changement.

Mr le président propose donc de modifier les statuts de l'EPCI afin d'en changer la dénomination en « Communauté de Communes de Champagnes Boischauts »

Rappel de la procédure :

- L'organe délibérant de l'EPCI doit d'abord se prononcer à la majorité simple.
- Le conseil municipal de chaque commune membre dispose ensuite d'un délai de 3 mois pour se prononcer sur les transferts proposés, à compter de la notification au maire de la commune de la délibération de l'EPCI. La décision du conseil municipal est réputée favorable si elle n'intervient pas dans le délai précité de 3 mois.
- Si la majorité qualifiée requise pour la création de l'EPCI (article L.5211-5) est atteinte, le préfet prononce, la modification des statuts

Monsieur le Président fait lecture du projet de Statuts et propose aux membres de l'Assemblée d'approuver cette proposition et la modification des Statuts de l'EPCI.

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté, à l'unanimité :

- approuve la nouvelle dénomination « Communauté de Communes de Champagnes Boischauts »
- approuve la modification des Statuts de la Communauté de Communes
- demande aux communes membres de bien vouloir délibérer
- autorise Monsieur le Président à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

## Acquisition d'un bien immobilier (Bâtiment RIOLLAND)

Monsieur le Président rappelle aux membres de l'Assemblée que l'EX communauté de communes du Canton de Vatan avait autorisé la réalisation d'une offre d'un montant de 57 500€ pour l'acquisition d'un bâtiment à usage commercial sur la commune de Saint Florentin (parcelle B509 d'une contenance de 7,8 ares).

Monsieur le Président explique que le tribunal a autorisé cette acquisition pour 56 000€ et 1 500€ de frais d'agence (Capifrance)

Monsieur le Président précise que les frais de notaire seront d'environ 3 200€ et que le rendez-vous chez le notaire (Maitre JAMET) est fixé pour le 7 mars à 14h30

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté :

- approuve l'acquisition du bien tel que proposé par Mr le Président

- dit que les crédits nécessaires à la dépense sont prévus au Budget Primitif 2017,
- donne pouvoir à Monsieur le Président pour effectuer toutes les démarches nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

## Désignation de membres représentants l'EPCI à l'Agence Technique Départementale

L'EPCI est adhérent à l'ATD pour la partie ex champagne berrichonne, en conséquence il convient de nommer un délégué titulaire et un délégué suppléant pour représenter l'EPCI au sein de cet organisme.

## Désignation de membres - Commissions thématiques

Lors du conseil communautaire du 26/01/2017, 13 commissions ont été créées, il convient de désigner les membres de ces commissions. Une première liste de conseillers communautaires a été établi lors de ce conseil et les communes devaient proposer à leurs conseillers municipaux d'intégrer ces commissions.

### **Economie : Présidente : Clarisse PÉPION**

Membres :

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Yves BABAULT                 | BRIVES          |
| Matthieu PINSON              | FONTENAY        |
| François MADROLLES           | LINIEZ          |
| Éric VAN REMOORTERE          | REBOURSIN       |
| Luc PION                     | LUCAY LE LIBRE  |
| Jean-Marc BRUNAUD            | SAINTE-FAUSTE   |
| Nicolas DEVINEAU             | SAINT-FLORENTIN |
| Étienne HUIDO                | VATAN           |
| Bernard DEMARET              | VATAN           |
| Xavier DUMONTET              | MEUNET PLANCHES |
| Yann DUBOIS DE LA SABLONIERE | CHOUDAY         |

### **Tourisme – Culture : Président : Michel CHEVALLET**

Membres :

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Bernard COMTE       | AIZE            |
| Jocelyne MARIEN     | AIZE            |
| Jacques FONBAUSTIER | AMBRAULT        |
| Patricia MENESSION  | BRIVES          |
| Carole BRANCHEREAU  | CHOUDAY         |
| Hubert CHAUVEAU     | FONTENAY        |
| Lionel GUIBLIN      | PRUNIERS        |
| Cécile DEBANNE      | SAINT-FLORENTIN |
| Maryline PANIS      | SAINT-FLORENTIN |
| Thierry RIOULT      | VATAN           |
| Clarisse PÉPION     | VATAN           |
| Bernard DEMARET     | VATAN           |
| PATRIGEON           | VATAN           |
| Renée OUGIER        | MEUNET PLANCHES |
| Carole BRANCHEREAU  | CHOUDAY         |
| Christelle LORET    | BOMMIERS        |

### **Aménagement de l'espace : Président : Yves PRÉVOT**

Membres :

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Bernard ALLOUIS | BOMMIERS |
|-----------------|----------|

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Hubert CHAUVEAU       | FONTENAY       |
| Marie-Christine LEROY | NEUVY-PAILLOUX |
| Éric VAN REMOORTERE   | REBOURSIN      |
| Roland BRÉGEON        | THIZAY         |
| Bernard DEMARET       | VATAN          |

**Enfance : Présidente : Magali BOURSIER**

Membres :

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Jocelyne MARIEN   | AIZE            |
| Sylvie LAINEZ     | AMBRAULT        |
| Christelle BRET   | CONDE           |
| Patricia DUFOUR   | FONTENAY        |
| Nicole SAUGET     | GIROUX          |
| Christian FAVREAU | LA CHAMPENOISE  |
| Guy NUGIER        | NEUVY-PAILLOUX  |
| Joceline LEBOIS   | PRUNIER         |
| Lionel GUIBLIN    | PRUNIER         |
| Sandrine MARAIS   | SAINTE-FAUSTE   |
| Cyrille ETIENNE   | SAINT-FLORENTIN |
| Yanick COMPAIN    | SAINT-FLORENTIN |
| Alain GOMET       | VATAN           |

**Petite enfance : Président : Jacques FONBAUSTIER**

Membres :

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Sylvie LAINEZ         | AMBRAULT        |
| Patricia DUFOUR       | FONTENAY        |
| Nicole SAUGET         | GIROUX          |
| Véronique RIPOTEAU    | NEUVY-PAILLOUX  |
| Joceline LEBOIS       | PRUNIER         |
| Lionel GUIBLIN        | PRUNIER         |
| Nicole COURQ AUGÉ     | SAINTE-FAUSTE   |
| Yanick COMPAIN        | SAINT-FLORENTIN |
| Jocelyne MARIEN       | AIZE            |
| Jean-Philippe JARRAUD | BOMMIERS        |

**Fiscalité – Finances : Président : Serge BOUQUIN**

Membres :

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Annie BARREAU                | BRIVES         |
| Daniel THÉNOT                | BUXEUIL        |
| Elisabeth GAULTIER           | FONTENAY       |
| Christian MARTINACHE         | LA CHAMPENOISE |
| François MADROLLES           | LINIEZ         |
| Éric VAN REMOORTERE          | REBOURSIN      |
| Elisabeth de SAINT POL       | SAINTE-FAUSTE  |
| Roland BRÉGEON               | THIZAY         |
| Thierry RIOULT               | VATAN          |
| Yann DUBOIS DE LA SABLONIERE | CHOUDAY        |

**Voirie : Président : Guy NUGIER**

Membres :

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Jean-Pierre JOLLY  | AIZE           |
| Elisabeth COMPAIN  | BUXEUIL        |
| Farida BELABBACI   | BUXEUIL        |
| Carole BRANCHEREAU | CHOUDAY        |
| Jean-Paul DIARD    | CONDE          |
| Francis LABLANCHE  | FONTENAY       |
| Jacques BRULET     | LIZERAY        |
| Jacky AUBOUET      | NEUVY-PAILLOUX |
| Serge BOUQUIN      | PRUNIER        |
| René NORMANT       | SAINT AUBIN    |

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Fabrice RENAUDAT   | SAINT-FLORENTIN |
| Didier LE JOSSEC   | THIZAY          |
| Alain GOMET        | VATAN           |
| Frédéric NAUDET    | GUILLY          |
| Etienne AUBARD     | VATAN           |
| Carole BRANCHEREAU | CHOUDAY         |

**Bâtiments : Président : Olivier PIERREL**

Membres :

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Michel CHEVALLET       | AIZE                  |
| Jean-François CONTENT  | AMBRAULT              |
| Bernard ALLOUIS        | BOMMIERS              |
| Dominique LAPOUMEROLIE | BUXEUIL               |
| Francis LABLANCHE      | FONTENAY              |
| Alain BARACHET         | MENETREOLS SOUS VATAN |
| Laurent THOMAS         | MEUNET-PLANCHES       |
| Guy RIOLET             | SAINT PIERRE DE JARDS |
| Laurent TIBAUT         | SAINTE-FAUSTE         |
| Nicolas DEVINEAU       | SAINT-FLORENTIN       |
| Philippe PUARD         | VATAN                 |
| Jean-Marie LENFANT     | GUILLY                |

**Environnement : Président : Jacques TRICARD**

Membres :

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Bruno MALOU               | BRIVES           |
| Thierry LAUNAY            | CONDE            |
| Francis CHAUFFETEAU       | FONTENAY         |
| Isabelle LHERAULT         | GUILLY           |
| Monique ERNEWEIN          | GUILLY           |
| Christian MARTINACHE      | LA CHAMPENOISE   |
| Laurent THOMAS            | MEUNET-PLANCHES  |
| Thierry NUGIER            | NEUVY-PAILLOUX   |
| Serge BOUQUIN             | PRUNIER          |
| Thierry CHAUVEAU          | SAINT-AOUSTRILLE |
| Emmanuel GERBIER          | SAINTE-FAUSTE    |
| Agnès SIWIASZCZYK         | SAINT-FLORENTIN  |
| Jean-Paul LIAUME          | SAINT-FLORENTIN  |
| Philippe AUBRUN           | THIZAY           |
| Thierry RIOULT            | VATAN            |
| Jean-Philippe RENAUD      | VOUILLON         |
| Place réservée (élection) | AMBRAULT         |
| Bernard DEMARET           | VATAN            |
| Hervé LE BIHAN            | CHOUDAY          |

**Énergie : Président : Guy RIOLET**

Membres :

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Philippe THIRION  | AMBRAULT              |
| Bernard ALLOUIS   | BOMMIERS              |
| Christian LAFOND  | CONDE                 |
| Matthieu PINSON   | FONTENAY              |
| Gérard PION       | MENETREOLS SOUS VATAN |
| Sylvain SUREAU    | SAINT-AOUSTRILLE      |
| Thierry CHAUVEAU  | SAINT-AOUSTRILLE      |
| Jérôme GUILLEMAIN | SAINTE-FAUSTE         |
| Yves PRÉVOT       | VOUILLON              |
| Hervé LE BIHAN    | CHOUDAY               |

**Communication : Président : Jean-Marc BRUNAUD**

Membres :

|                  |          |
|------------------|----------|
| Christian LAFOND | CONDE    |
| Hubert CHAUVEAU  | FONTENAY |

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Christian MARTINACHE | LA CHAMPENOISE |
| Étienne HUIDO        | VATAN          |
| Bernard DEMARET      | VATAN          |
| Thierry RIOULT       | VATAN          |
| Gilles LEDOUX        | BOMMIERS       |
| Nadia AUDEBERT       | BOMMIERS       |

**Habitat : Président : Bernard ALLOUIS**

Membres :

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Jean-François CONTENT  | AMBRAULT              |
| Emmanuel FRANCIERE     | AMBRAULT              |
| Francis LABLANCHE      | FONTENAY              |
| Nadine DELAGE          | GUILLY                |
| Guy RIOLET             | SAINT PIERRE DE JARDS |
| Elisabeth de SAINT POL | SAINTE-FAUSTE         |
| Yves PRÉVOT            | VOUILLON              |

**Action sociale : Président : Daniel THÉNOT**

Membres :

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Agnès GREY           | BUXEUIL         |
| Christelle BRET      | CONDE           |
| Patricia DUFOUR      | FONTENAY        |
| Renée OUGIER         | MEUNET-PLANCHES |
| Françoise LUNEAU     | SAINT-FLORENTIN |
| Yvonne BRULE         | SAINT-FLORENTIN |
| Jocelyne JEUDON      | VATAN           |
| Marie-Agnès PONROY   | VATAN           |
| Jean-Michel CHABENAT | VATAN           |
| Pierrette CHARLTON   | VOUILLON        |
| Maryse HERVET        | GUILLY          |

## Désignation de membres de la commission d'appel d'offres

**Lors du dernier conseil, les suppléants n'avaient pas été désignés, il convient donc de délibérer à nouveau.**

Le conseil,

Vu le décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics ;

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L. 1414-2 ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 25 novembre 2016, portant statuts de la communauté de communes du canton de Vatan et Champagne Berrichonne, conformément à l'article L. 5211-5-1 du code général des collectivités territoriales ;

Considérant que la commission est présidée par le président de la communauté de communes ou son représentant et que le conseil communautaire doit élire cinq membres titulaires et suppléants en son sein à la représentation proportionnelle au plus fort reste ;

DECIDE

1° De créer une commission pour les délégations de service public à titre permanent, pour la durée du mandat.

2° De proclamer les conseillers communautaires suivants élus membres de la commission d'appel d'offre :

- membres titulaires :

ROUSSEAU Pierre

ALLOUIS Bernard  
NUGIER Guy  
PREVOST Yves  
PIERREL Olivier  
RIOLET Guy

- membres suppléants :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## Désignation de représentants à l'office de tourisme des champs d'amour

**Lors du dernier conseil, des conseillers municipaux avaient été désignés, il convient donc de délibérer à nouveau.**

Mr le Président rappelle l'article 12 des statuts de l'office de tourisme et propose que le conseil communautaire désigne 8 représentants

### **ARTICLE 12**

L'Association est administrée par un Conseil d'Administration de 3 Collèges à parité égale, issus des forces vives du territoire. L'appartenance à l'un des collèges sera déterminée lors de l'adhésion, un membre ne pourra appartenir qu'à un seul collège.

1. Collège des représentants des collectivités locales : membres du Conseil communautaire (8 représentants - membres de droit ;
2. Collège des Personnes physiques ou morales - 8 représentants - membres actifs ;
3. Collège des Professionnels, représentant les professions œuvrant au développement touristique et économique – 8 représentants - membres actifs.

Les Administrateurs des collèges 2 et 3 sont élus pour 3 ans par l'Assemblée Générale, ils seront renouvelés, sur la base du volontariat, par moitié tous les 3 ans dans l'ordre des collèges. En cas d'insuffisance de volontaires, les premiers sortants seront désignés par tirage au sort.

Les Membres de droit représentant les organismes publics sont nommés lors d'une réunion de leur Assemblée respective pour la durée de leur mandat électif.

## Attribution de compensations provisoires 2017

### 1- Rappel de la réglementation

L'article V – 1° de l'article 1609 nonies c prévoit que:

- Les attributions de compensation constituent une dépense obligatoire pour l'établissement public de coopération intercommunale ou, le cas échéant, les communes membres.

Le conseil de l'établissement public de coopération intercommunale communique aux communes membres, avant le 15 février de chaque année, le montant prévisionnel des attributions au titre de ces reversements

5° 1.-Lorsqu'à la suite d'une fusion réalisée dans les conditions prévues à [l'article L. 5211-41-3](#) du code général des collectivités territoriales, un établissement public de coopération intercommunale fait application du régime prévu au présent article et des dispositions de l'article 1638-0 bis, l'attribution de compensation versée ou perçue à compter de l'année où l'opération de fusion produit pour la première fois ses effets au plan fiscal est égale :

a) **Pour les communes qui étaient antérieurement membres d'un établissement public de coopération intercommunale soumis au présent article :**

- à l'attribution de compensation que versait ou percevait cet établissement public de coopération intercommunale l'année précédant celle où cette opération a produit pour la première fois ses effets au plan fiscal, sous réserve des dispositions de l'avant-dernier alinéa du 2° du présent V (*L'attribution de compensation est recalculée, dans les conditions prévues au IV, lors de chaque transfert de charge.*).
- Il peut être dérogé au présent a)
  - o soit par délibérations concordantes de l'établissement public de coopération intercommunale et des communes intéressées dans les conditions du 1° bis, (*1° bis Le montant de l'attribution de compensation et les conditions de sa révision peuvent être fixés librement par délibérations concordantes du conseil communautaire, statuant à la majorité des deux tiers, et des conseils municipaux des communes membres intéressées, en tenant compte du rapport de la commission locale d'évaluation des transferts de charges.*)
  - o soit, uniquement les deux premières années d'existence du nouvel établissement public de coopération intercommunale par délibération de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale statuant à la majorité des deux tiers. Dans ce dernier cas, la révision ne peut pas avoir pour effet de minorer ou de majorer l'attribution de compensation de plus de 30 % de son montant, représentant au plus 5 % des recettes réelles de fonctionnement de la commune intéressée l'année précédant la révision.

2- Proposition d'attribution de compensations provisoires calculée dans les termes du a) en attendant le rapport de la CLECT concernant la modification, au 01/01/2017, de la compétence actions de développement économique dans les conditions prévues à l'article L. 4251-17 ;

- Création, aménagement, entretien et gestion de **zones d'activité** industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire ;
- Politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire ;
- **Promotion du tourisme**, dont la création d'offices de tourisme ;

| Communes | AC provisoires 2017<br>= AC 2016 |
|----------|----------------------------------|
| Ambrault | -42 280,66                       |

|  |             |
|--|-------------|
| Bommiers                               | -11 525,00  |
| Brives                                 | -9 651,77   |
| Chouday                                | 13 720,00   |
| Condé                                  | 82 399,00   |
| La Champenoise                         | 69,63       |
| Lizeray                                | 37 748,62   |
| Meunet Planches                        | -4 274,77   |
| Neuvy Pailloux                         | 24 881,29   |
| Pruniers                               | -28 505,03  |
| St Aoustrille                          | 114 161,57  |
| St Aubin                               | -9 448,00   |
| St Valentin                            | 69 174,49   |
| Ste Fauste                             | -7 908,70   |
| Thizay                                 | -6 464,00   |
| Vouillon                               | 5 091,92    |
| AIZE                                   | 5 826,95    |
| BUXEUIL                                | -361,14     |
| LA CHAPELLE ST LAURIAN                 | -4 062,47   |
| FONTENAY                               | -3 374,12   |
| GIROUX                                 | -2 426,87   |
| GUILLY                                 | 20 090,68   |
| LINIEZ                                 | 25 646,58   |
| LUCAY LE LIBRE                         | -2 795,92   |
| MENETREOLS SOUS VATAN                  | 61 041,39   |
| MEUNET SUR VATAN                       | 24 113,71   |
| REBOURSIN                              | 35 200,21   |
| SAINT FLORENTIN                        | -19 988,93  |
| ST PIERRE DE JARDS                     | -492,63     |
| VATAN                                  | 150 038,62  |
|  |             |
| Attributions négatives                 | -153 560,01 |
| Attributions positives                 | 669 204,67  |
| Total des attributions de compensation | 515 644,66  |

### 3- Méthodologie proposée

- Mise en place d'un calendrier de versement des attributions de compensation provisoires (mensuelles, trimestrielles, etc... ?) Création de la CLECT et évaluation du transfert de charges
- Modification des AC provisoires en intégrant le transfert de charges comme proposé dans le a)

Mise en place du calendrier de versement des acomptes des attributions de compensations provisoires 2017

En fonction du choix réalisé par les élus (mensuel, trimestriel, etc...)

- **<5000€ une fois et le reste en trimestriel**



## Dématérialisation - Autorisation de signature de la convention acte

CONSIDERANT le déploiement de la télétransmission des actes des collectivités territoriales au contrôle de légalité dans le Département de l'Indre,

CONSIDERANT que la télétransmission des actes au contrôle de légalité répond à un besoin réel des collectivités territoriales et améliorera leur efficacité, notamment de par la réduction des délais de saisie et de transmission ainsi que des risques d'erreurs,

CONSIDERANT que l'EPCI est désireux de participer activement à ce processus de dématérialisation qui constitue une modernisation de l'administration et contribue au développement de l'administration électronique,

CONSIDERANT que pour mettre en œuvre la télétransmission des actes au contrôle de légalité, une convention doit être conclue entre la collectivité et la Préfecture pour déterminer la date de raccordement de la collectivité, la nature et les caractéristiques des actes transmis par cette voie, les engagements respectifs de la collectivité et de la Préfecture pour le fonctionnement de ce processus,

CONSIDERANT que dès la signature de cette convention, la collectivité pourra transmettre par voie dématérialisée les actes administratifs validés dans la nomenclature,

CONSIDERANT que toute modification de la convention ou de la nomenclature fera l'objet d'un avenant,

Après en avoir délibéré,

Il vous est proposé d'approuver les termes de la convention entre L'EPCI et le représentant de l'Etat pour la télétransmission des actes soumis au contrôle de légalité selon les conditions définies ci-dessus.

## Délégation au président

Lors du premier conseil communautaire, le conseil a délégué une partie de ses attributions à Mr le président.

Il convient maintenant de s'interroger sur d'autres délégations permettant une action efficiente de l'EPCI

Article [L. 2122-22](#) du CGCT

Les attributions dont le président peut être chargé par délégation de l'assemblée délibérante pendant la durée de son mandat portent sur tout ou partie des affaires concernant :

- ~~la fixation ou la modification des propriétés communales utilisées par les services publics municipaux ;~~
- la réalisation des emprunts destinés au financement des investissements prévus par le budget et la passation à cet effet des actes nécessaires ;
- la préparation, la passation, l'exécution et le règlement de marchés et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants lorsque les crédits sont inscrits au budget ; **(déjà déléguée)**
- ~~la conclusion et la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans ;~~
- la passation de contrats d'assurance et, également, depuis la loi du 20 décembre 2007 relative à la simplification du droit (*article 13*), l'acceptation des indemnités de sinistre afférentes à ces contrats ;
- La création de régies comptables nécessaires au fonctionnement des services intercommunaux ;

- L'acceptation de dons et legs qui ne sont grevés ni de conditions ni de charges ;
- l'aliénation de gré à gré de biens mobiliers jusqu'à 4 600 € ;
- la fixation des rémunérations et le règlement des frais et honoraires des hommes de loi et experts ;
- ~~la création de classes dans les établissements d'enseignement ;~~
- **l'exercice, au nom de la communauté de communes, des droits de préemption définis par le code de l'urbanisme** ; la délégation de l'exercice de ces droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions prévues à l'article [L. 213-3](#) du même code (1<sup>er</sup> alinéa) \* (**délégation possible à l'Etat ou à d'autres organismes**)
- l'exercice d'actions en justice au nom de la communauté de communes ou la défense de la communauté de communes dans les intentions intentées contre elle \* ;
- le règlement des conséquences dommageables des accidents dans lesquels sont impliqués des véhicules intercommunaux ;
- La réalisation de lignes de trésorerie ;
- l'exercice, au nom de la communauté de communes et dans les conditions fixées par le conseil communautaire, du droit de préemption défini par l'article [L. 214-1](#) du code de l'urbanisme. ; ; (**déjà déléguée**)
- l'exercice au nom de la communauté de communes du droit de priorité défini aux articles [L. 240-1 à L. 240-3](#) du code de l'urbanisme. (**Délimiter un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité**)
- L'autorisation, au nom de la communauté de communes, du renouvellement de l'adhésion aux associations dont elle est membre.
- De demander à l'Etat ou à d'autres collectivités territoriales ou organismes, l'attribution de subventions ; et d'approuver les plans de financements des projets en lien avec les demandes de subventions.

**Remarques** : Article [L. 2122-23](#) du CGCT

*Les décisions prises dans les domaines qui précèdent par le maire sont soumises aux mêmes règles que celles qui sont applicables aux délibérations du conseil municipal portant sur les mêmes objets.*

*Sauf dispositions contraires dans la délibération portant délégation d'attribution :*

- *les décisions peuvent être signées par un adjoint ou un conseiller municipal agissant par délégation du maire dans les conditions fixées à l'article [L. 2122-18](#) du CGCT ;*
- *les décisions relatives aux matières ayant fait l'objet de la délégation sont prises par le conseil municipal en cas d'empêchement du maire ;*
- *le maire doit rendre compte à chacune des réunions obligatoires du conseil municipal ;*
- *le conseil municipal peut toujours mettre fin à la délégation.*

## Demande subvention FAR voirie 2017

Si la dernière délégation est donnée au président, ce point ne sera pas étudié.

## Renfort administratif

| Avant fusion fusion |            |       | Après fusion |            |       | Demande du DGS |            |       |
|---------------------|------------|-------|--------------|------------|-------|----------------|------------|-------|
| Secrétariat         | Aurélie    |       |              | Joanna     |       |                | Joanna     |       |
| CCCCB               | DAURADOUX  | 35    |              | PESCHETEAU | 35    | GRH            | PESCHETEAU | 35    |
|                     | Sylvie     |       |              |            |       | Bureau         | Sylvie     |       |
| GRH                 | DEPECHE    | 15,5  | GRH          | DEPECHE    | 15,5  | courrier       | DEPECHE    | 35    |
|                     | Catherine  |       |              |            |       | Comptabilité / |            |       |
| Comptabilité        | GRIMOUD    | 12    | GRH          | DEPECHE    |       | DGA/ suivi     | Catherine  |       |
|                     |            |       |              |            |       | des marchés    | GRIMOUD    | 12    |
| Bureau              | Joanna     |       | Comptabilité | Catherine  | 12    |                |            |       |
| courrier            | PESCHETEAU | 35    |              | GRIMOUD    |       | Comptabilité   | Nicolas    |       |
|                     |            |       | Bureau       | Nicolas    |       |                | BONNET     | 35    |
| Renfort             | Nicolas    |       | courrier     | BONNET     | 35    |                | Olivier    |       |
| Fusion              | BONNET     | 35    |              | Olivier    |       | Direction      | GARDETTE   | 35    |
|                     | Olivier    |       | Direction    | GARDETTE   |       |                |            |       |
| Direction           | GARDETTE   | 35    |              |            |       |                |            |       |
|                     |            | 167,5 |              |            | 132,5 |                |            | 152   |
|                     | ETP        | 4,79  |              |            | 3,79  |                |            | 4,34  |
|                     |            |       |              |            |       |                |            | -0,44 |

### Différence entre l'avant fusion et l'après fusion

|  |              |                           |                  |
|--|--------------|---------------------------|------------------|
| Joanna passe du statut d'emploi d'avenir à celui de stagiaire, donc perte du remboursement ASP | 13 199,52 €  | Augmentation temps Sylvie | 16 136,88 €      |
| Départ d'aurélie   | -29 821,80 € |                           |                  |
| Gain / perte   | -16 622,28 € |                           |                  |
| Différence avant fusion et après fusion  | -16 622,28 € |                           | <b>-485,40 €</b> |

En conséquence, il vous est demandé de bien vouloir autoriser la transformation d'un poste d'adjoint administratif de 1<sup>ère</sup> classe à 15.5/35<sup>ème</sup> à 35/35<sup>ème</sup>

## Contrat de ruralité

L'ex-cccb a travaillé sur la rédaction d'un projet dans le cadre du contrat de ruralité. Dans ce dossier, des projets communaux et intercommunaux ont été insérés. L'ex cccv, n'avait pas élaboré ce document. En conséquence, après avoir pris des renseignements lors d'une réunion prévue le 27 février 2017 avec la sous-préfecture, l'EPCI communiquera en direction de l'ensemble des communes membres pour finaliser le projet de contrat de ruralité.

## Office de tourisme (information)

Mr le président rappelle que l'AG de l'office de tourisme aura lieu le vendredi 24 mars 2017 à 19h00 à la mairie de Vatan et qu'il convient d'assurer une communication au sein de chaque commune. Les nouveaux adhérents devront se faire connaître, si possible, en amont de la réunion. Cependant ils pourront adhérer le jour de la réunion, un stand sera prévu à cet effet.

## Instruction des permis de construire (info)

Fin de l'instruction des services de l'État dans les communautés de communes de plus de 10000 habitants depuis de juillet 2015

Suppression à compter de juillet 2015 de la mise à disposition des services de l'État pour l'instruction des autorisations d'urbanisme dans toutes les communes **appartenant à une communauté de plus de 10 000 habitants.**

Depuis les lois de décentralisation de 1982, (loi Defferre) les maires ayant les compétences pouvaient faire instruire leur permis de construire par l'État. Trente ans après, le législateur a estimé que cette

mise à disposition gracieuse des services de l'État devait cesser. La loi précise donc qu'à partir du 1er juillet 2015, les communes appartenant à une communauté de communes de plus de 10 000 habitants devront s'organiser pour instruire leurs actes d'urbanisme.

La Loi ALUR (article 61) confirme ainsi le désengagement des services de l'Etat en matière d'instruction des actes du droit des sols (permis de construire, déclaration préalable, ...) dans les communes de plus de 10.000 habitants et de celles, membres d'un EPCI de plus de 10 000 habitants, et ce après le 1er juillet 2015.

La mise à disposition gratuite des services déconcentrés de l'État ne sera donc possible que pour les seuls :

- communes compétentes (communes dotées d'un Plan d'Occupation des Sols (POS), d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) ou d'une carte communale avec délibération pour prendre la compétence) de moins de 10 000 habitants ne faisant pas partie d'un établissement public de coopération intercommunal (EPCI) regroupant 10 000 habitants ou plus,
- EPCI compétents regroupant moins de 10 000 habitants.

Les communautés sont directement interpellées par cette disposition et encouragées à mettre en place, dans un délai très bref, des services mutualisés d'instruction

## Choix de la procédure de marché public voirie 2017 (information)

| Type de marché          | Organisme public  | Publicité non obligatoire | Publicité libre ou adaptée | Publicité obligatoire au BOAMP ou dans un JAL | Publicité obligatoire au BOAMP et au JOUE |
|-------------------------|---|---------------------------|----------------------------|---|---|
| Fournitures et services | Collectivités territoriales, leurs établissements, leurs groupements, et autres acheteurs (sauf l'État) | en dessous de 25 000 €    | de 25 000 € à 89 999,99 €  | de 90 000 € à 208 999,99 €                    | à partir de 209 000 €                     |
| <b>Travaux</b>          | Tout organisme  | en dessous de 25 000 €    | de 25 000 € à 89 999,99 €  | <b>de 90 000 € à 5 224 999,99 €</b>           | à partir de 5 225 000 €                   |

Dépôt de la procédure MAPA sur le site de NR le dès que possible

Fin de réception des offres le 22/03/2017 à 12h00

Ouverture des plis le 22/03/2017 à 18h00

Critères de sélection :

Prix = 40%

Dossier technique= 60%

Le bureau souhaite que des clauses sociales soient insérées dans le marché

## Organisation matérielle du conseil (information)

Suite à l'interrogation de plusieurs conseillers et aux problèmes de sonorisation des salles accueillant les conseillers communautaires, il convient de se positionner sur le mode d'installation du conseil communautaire.

- Autour de tables
- En rangée de sièges

## Syndicat des sources de la Théols (information)

Faire le point sur la demande du syndicat concernant la GEMAPI.

## Information épicerie Vouillon (information)

Lors du dernier conseil communautaire, ce point a été ajouté à l'ordre du jour et quelques conseillers communautaires ont souhaités des précisions.

Le bail concernait un repreneur (DELEVEAU) et l'urgence résultait dans le fait que le rendez-vous était pris devant notaire et que le preneur avait besoin de ces éléments pour monter le dossier de constitution de son entreprise. Le loyer a été fixé à 360€ TTC

## Taux de promotion des agents

Monsieur le Président rappelle à l'assemblée que conformément au 2e alinéa de l'article 49 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, il appartient à chaque assemblée délibérante de fixer, après avis du Comité Technique, le taux permettant de déterminer, à partir du nombre d'agents remplissant les conditions pour être nommés à un grade d'avancement, le nombre **maximum** de fonctionnaires pouvant être promu à ce grade. La délibération doit fixer ce taux pour chaque grade accessible par la voie de l'avancement de grade (1). Il peut varier entre 0 et 100%.

Monsieur le Président propose à l'assemblée de fixer les ratios d'avancement de grade pour la collectivité comme suit :

| Catégorie | Cadre d'emplois  | Grade d'origine                                | Grade d'avancement                             | Taux (%) |
|-----------|--|--|--|----------|
| C         | ADJOINTS ADMINISTRATIFS TERRITORIAUX                   | ADJOINT ADMINISTRATIF DE 2ème CLASSE           | ADJOINT ADMINISTRATIF DE 1ère CLASSE           | 100      |
| C         | ADJOINTS ADMINISTRATIFS TERRITORIAUX                   | ADJOINT ADMINISTRATIF DE 1ère CLASSE           | ADJOINT ADMINISTRATIF PRINCIPAL DE 2ème CLASSE | 100      |
| C         | ADJOINTS ADMINISTRATIFS TERRITORIAUX                   | ADJOINT ADMINISTRATIF PRINCIPAL DE 2ème CLASSE | ADJOINT ADMINISTRATIF PRINCIPAL DE 1ère CLASSE | 100      |
| C         | ADJOINTS TECHNIQUES TERRITORIAUX                       | ADJOINT TECHNIQUE DE 2ème CLASSE               | ADJOINT TECHNIQUE DE 1ère CLASSE               | 100      |
| C         | ADJOINTS TECHNIQUES TERRITORIAUX                       | ADJOINT TECHNIQUE DE 1ère CLASSE               | ADJOINT TECHNIQUE PRINCIPAL DE 2ème CLASSE     | 100      |
| C         | ADJOINTS TECHNIQUES TERRITORIAUX                       | ADJOINT TECHNIQUE PRINCIPAL DE 2ème CLASSE     | ADJOINT TECHNIQUE PRINCIPAL DE 1ère CLASSE     | 100      |
| C         | ADJOINTS TERRITORIAUX D'ANIMATION                      | ADJOINT D'ANIMATION DE 2ème CLASSE             | ADJOINT D'ANIMATION DE 1ère CLASSE             | 100      |
| C         | ADJOINTS TERRITORIAUX D'ANIMATION                      | ADJOINT D'ANIMATION DE 1ère CLASSE             | ADJOINT D'ANIMATION PRINCIPAL DE 2ème CLASSE   | 100      |
| C         | ADJOINTS TERRITORIAUX D'ANIMATION                      | ADJOINT D'ANIMATION PRINCIPAL DE 2ème CLASSE   | ADJOINT D'ANIMATION PRINCIPAL DE 1ère CLASSE   | 100      |
| C         | AGENTS TERRITORIAUX SPECIALISES DES ECOLES MATERNELLES | ATSEM DE 1ère CLASSE                           | ATSEM PRINCIPAL DE 2ème CLASSE                 | 100      |

|   |  |   |   |     |
|---|--|---|---|-----|
| C | AGENTS TERRITORIAUX SPECIALISES DES ECOLES MATERNELLES | ATSEM PRINCIPAL DE 2ème CLASSE                      | ATSEM PRINCIPAL DE 1ère CLASSE                      | 100 |
| C | AUXILIAIRE TERRITORIAL DE PUERICULTURE                 | AUXILIAIRE DE PUERICULTURE DE 1ère CLASSE           | AUXILIAIRE DE PUERICULTURE PRINCIPAL DE 2ème CLASSE | 100 |
| C | AUXILIAIRE TERRITORIAL DE PUERICULTURE                 | AUXILIAIRE DE PUERICULTURE PRINCIPAL DE 2ème CLASSE | AUXILIAIRE DE PUERICULTURE PRINCIPAL DE 1ère CLASSE | 100 |
| C | ADJOINTS TERRITORIAUX DU PATRIMOINE                    | ADJOINT DU PATRIMOINE DE 2ème CLASSE                | ADJOINT DU PATRIMOINE DE 1ère CLASSE                | 100 |
| C | ADJOINTS TERRITORIAUX DU PATRIMOINE                    | ADJOINT DU PATRIMOINE DE 1ère CLASSE                | ADJOINT DU PATRIMOINE PRINCIPAL DE 2ème CLASSE      | 100 |
| C | ADJOINTS TERRITORIAUX DU PATRIMOINE                    | ADJOINT DU PATRIMOINE PRINCIPAL DE 2ème CLASSE      | ADJOINT DU PATRIMOINE PRINCIPAL DE 1ère CLASSE      | 100 |
| C | AGENTS DE MAÎTRISE TERRITORIAUX                        | AGENT DE MAÎTRISE                                   | AGENT DE MAÎTRISE PRINCIPAL                         | 100 |
| B | EDUCATEUR TERRITORIAL DE JEUNES ENFANTS                | EDUCATEUR DE JEUNES ENFANTS                         | EDUCATEUR PRINCIPAL DE JEUNES ENFANTS               | 100 |
| B | RÉDACTEURS TERRITORIAUX                                | REDACTEUR   | REDACTEUR PRINCIPAL DE 2ème CLASSE                  | 100 |
| B | RÉDACTEURS TERRITORIAUX                                | REDACTEUR PRINCIPAL DE 2ème CLASSE                  | REDACTEUR PRINCIPAL DE 1ère CLASSE                  | 100 |
| A | ATTACHES TERRITORIAUX                                  | ATTACHE TERRITORIAL                                 | ATTACHE PRINCIPAL                                   | 100 |

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré,

DECIDE : d'adopter les ratios ainsi proposés,

## Décision prise par le président dans le cadre de ses délégations

L'article L5210 du CGCT prévoit que lors de chaque réunion de l'organe délibérant, le président rend compte des travaux du bureau et des attributions exercées par délégation de l'organe délibérant

### **Avenant N°1 au lot 1 gros œuvre-VRD du marché de réhabilitation de la piscine intercommunale de Vatan (retrait des thuyas).**

+ 6 690.63€ HT nouveau marché = 102 879€ HT

### **Avenant N°1 au lot 2 Carrelage marché de construction de deux logements sociaux à Saint Fauste. (Réduction de la Chappe liquide).**

-638€ HT nouveau marché 2 062€HT

### **Avenant N°2 au lot 9 Carrelage marché de construction de deux logements sociaux à Saint Fauste. (Modification du carrelage).**

+1 997.50€ HT nouveau marché 12 297.5€ HT

### **Hors marché : BERRY RELAIS.**

Une modification demandée par la commission sécurité concernant les plafonds ayant également été engagé dans le cadre dans nouveau marché pour un montant de 16 980€ TTC